

Lietu tiesības



JĀNIS ROZENFELDS

Lietu tiesības



5. PĀRSTRĀDĀTAIS IZDEVUMS



ZVAIGZNE ABC

347.2/.3 (075.4)

Ro 946

Monogrāfija rekomendēta izdošanai ar Latvijas Universitātes Humanitāro un sociālo zinātņu padomes 2022. gada 05. augusta lēmumu.
Monogrāfijas recenzenti: Gatis Litvins, Dr.iur., Valsts kontroles padomes loceklis (recenzijas sniegšanas laikā Latvijas Zvērinātu notāru padomes rīkotājdirektors); Annija Švemberga-Streikiša, Dr.iur., zvērināta advokāte zvērinātu advokātu birojā SIA "ZAB AmberLaw".

Zinātniskais konsultants *Vadims Mantrovs, Dr. iur.*

Vāka dizaina autors *Aigars Truhins*

Vāka noformējumam izmantotās fotogrāfijas autors *Toms Grīnbergs*

Jānis Rozenfelds

LIETU TIESĪBAS

5. pārstrādātais izdevums

Apgāda Zvaigzne ABC vadītāja VIJA KILBLOKA

Projekta vadītāja *Meldra Āboliņa*

Redaktore *Zinta Stikute*

Korektore *Andžela Berķe*

Mākslinieciskais redaktors *Aigars Truhins*

Apgāds Zvaigzne ABC, SIA,

K. Valdemāra iela 6, Rīga, LV-1010.

Red. nr. R-420.

Jelgavas tipogrāfija

Šis ir ar autortiesībām aizsargāts darbs. Darba reproducēšana vai jebkāda cita neatļauta izmantošana ir autortiesību pārkāpums. Par autortiesību pārkāpšanu ir paredzēta atbildība Krimināllikuma 148. pantā. Saskaņā ar Autortiesību likuma 69.1 pantu persona ir arī mantiski atbildīga par visiem zaudējumiem un morālo kaitējumu, kuru tā radījusi ar autortiesību pārkāpšanu.

© Jānis Rozenfelds, 2025

© Izdevums, literārā apdare, mākslinieciskais noformējums,

Apgāds Zvaigzne ABC, 2025

ISBN 978-9934-32-468-0

SATURS

| | |
|---|----|
| Izmantoto saīsinājumu saraksts | 7 |
| Ievads | 8 |
| 1. DAŽĀDAS LIETU ŠĶIRAS | 12 |
| 1.1. No apgrozības izņemtās lietas | 13 |
| 1.2. Ķermeniskas un bezķermeniskas lietas | 14 |
| 1.3. Lieta un manta | 15 |
| 1.4. Kustamas un nekustamas lietas | 15 |
| 1.5. Sugas lietas, atvietojamas un individuāli noteiktas lietas. Unikālas lietas..... | 18 |
| 1.6. Patērējamas lietas un nepatērējamas lietas | 22 |
| 1.7. Dalāmas un nedalāmas lietas | 22 |
| 1.8. Lietu kopības | 23 |
| 1.8.1. Galvenā lieta un blakus lieta..... | 25 |
| 1.8.2. Galvenās lietas augļi, tostarp procenti | 29 |
| 1.8.3. Galvenās lietas piederumi | 30 |
| 1.8.4. Galvenajai lietai taisītie izdevumi un uz to gulošās nastas | 34 |
| 1.9. Lietu vērtība | 38 |
| 2. VALDĪJUMS | 40 |
| 2.1. Valdījums un turējums jeb “faktisks valdījums” | 43 |
| 2.2. Tiesīgs un prettiesīgs valdījums | 44 |
| 2.3. Labticīgs un ļauticīgs valdījums | 45 |
| 2.4. Valdījuma iegūšana un izbeigšanās | 45 |
| 2.5. Valdījuma aizsardzība | 50 |
| 3. ĪPAŠUMS | 58 |
| 3.1. Īpašums un īpašuma tiesība | 59 |
| 3.2. Īpašuma subjektīvās tiesības saturs | 60 |
| 3.3. Īpašuma tiesību aprobežojumi | 63 |
| 3.3.1. Kopīpašuma tiesība..... | 64 |
| 3.3.2. Īpašnieka rīcības tiesības aprobežojumi (atsavināšanas tiesības aprobežojumi) | 75 |

| | |
|--|-----|
| 3.3. Īpašuma lietošanas tiesības aprobežojumi | 83 |
| 3.4. Īpašuma iegūšana | 91 |
| 3.4.1. Sākotnējā iegūšana | 91 |
| 3.4.1.1. Piegūšana | 92 |
| 3.4.1.2. Lietas augļu iegūšana | 96 |
| 3.4.1.3. Lietas iegūšana ar pieaugumu..... | 97 |
| 3.4.2. Īpašuma iegūšana ar nodošanu (atvasinātā iegūšana) | 104 |
| 3.4.3. Īpašuma iegūšana ar ieilgumu | 116 |
| 3.5. Īpašuma prasība | 125 |
| 4. TIESĪBA UZ CITA LIETU | 141 |
| 4.1. Apbūves tiesība | 141 |
| 4.2. Servitūti | 146 |
| 4.2.1. Servitūta jēdziens | 146 |
| 4.2.2. Reālservitūti..... | 149 |
| 4.2.3. Personālservitūti | 152 |
| 4.3. Reālnasta | 156 |
| 4.4. Ķīlas tiesība | 160 |
| 4.4.1. Ķīlas tiesība kā saistību izpildes nodrošināšanas līdzeklis | 160 |
| 4.4.2. Ķīlas tiesība kā akcesora tiesība | 161 |
| 4.4.3. Ar ķīlu nodrošinātais prasījums | 162 |
| 4.4.4. Ķīlas tiesības priekšmets | 165 |
| 4.4.5. Ķīlas tiesības nodibināšana..... | 166 |
| 4.4.6. Ķīlas ņēmēja tiesības | 170 |
| 4.4.7. Ķīlas devēja tiesības | 172 |
| 4.4.8. Ķīlas tiesību realizēšana (izlietošana)..... | 173 |
| 4.4.9. Ķīlas tiesības izbeigšanās | 175 |
| 4.4.10. Rokas ķīla | 177 |
| 4.4.11. Lietošanas ķīla | 178 |
| 4.4.12. Hipotēka | 178 |
| 4.4.13. Komerķīla | 179 |
| 4.4.14. Finanšu ķīla | 181 |
| 4.5. Izpirkuma tiesība | 182 |
| 4.5.1. Izpirkuma tiesības jēdziens..... | 182 |
| 4.5.2. Izpirkuma tiesības rašanās | 185 |
| 4.5.3. Izpirkuma tiesības izbeigšanās | 185 |
| 4.5.4. Izpirkuma tiesības izlietošana..... | 188 |

IZMANTOTO SAĪSINĀJUMU SARAKSTS

| | |
|----------------------------|---|
| Atjaunošanas likums | Likums “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” |
| BVLK, VLK | Baltijas Vietējo likumu kopojuma III daļa “Civiltiesības” |
| C | Kodekss (<i>Codex</i> – latīņu val.) |
| Civillikums, CL | Latvijas Republikas 1937. gada Civillikums |
| CPL | Civilprocesa likums |
| D. | Digestas (<i>Digesta</i> – latīņu val.) |
| EK | Eiropas Kopiena |
| ES | Eiropas Savienība |
| FCK | Francijas Civilkodekss (<i>Code civil</i> – franču val.) |
| KĶL | Komerckārtības likums |
| LR | Latvijas Republika |
| MK | Latvijas Republikas Ministru kabinets |
| Satversme | Latvijas Republikas Satversme |
| Ulp. | Ulpiāns (<i>Gnaeus Domitius Annianus Ulpianus</i>) |
| Vācijas BGB, BGB | Vācijas Civillikums (<i>Bürgerliches Gesetzbuch</i> – vācu val.) |
| ZGL | Zemesgrāmatu likums |

IEVADS

Lietas ir civiltiesību objekti. “Lietu tiesības” apzīmē subjektīvo tiesību kopumu, ko iespējams izlietot attiecībā uz lietām. Tās noteic “lietu piederību konkrētiem tiesību subjektiem (..), un tām ir pārsvarā virskundzības raksturs”¹. Predikāts “piederība”, tāpat kā “virskundzība”, abstraktā formā raksturo lietu tiesību absolūto dabu.

Lietu tiesības ir absolūtas tādā nozīmē, ka to saturs – vienas konkrētas personas, piemēram, lietas īpašnieka subjektīvo tiesību saturs – ir saistošs jebkurai citai personai. Atšķirībā no relatīvām tiesībām, piemēram, līgumattiecībām, kur šo attiecību dalībnieku skaits ir ierobežots un lielākajā daļā gadījumu – katrs dalībnieks individuāli noteikts, piemēram, kreditors un parādnieks, lietu tiesību attiecībā individuāli noteikts ir tikai ar tiesībām apveltītais subjekts, piemēram, lietas īpašnieks. Visi pārējie šīs tiesiskās attiecības dalībnieki ir nenoteikti. Viņu pienākumi attiecībā pret lietas īpašnieku – pasīvi, t. i., nevienam nav atļauts darīt neko tādu, kas varētu traucēt īpašniekam izlietot savas tiesības, kuras izriet no lietas piederības viņam.

Nepieciešams priekšnoteikums šādas absolūtas tiesiskās attiecības pastāvēšanai ir tāds tiesiskais režīms, lai visi arī zinātu gan par to, ka lieta pieder noteiktai personai, gan arī par savu pienākumu rēķināties ar šo tiesību virskundzības raksturu. Lai sasniegtu šo mērķi, mūsdienu tiesiskais režīms galvenokārt vērsts uz to, lai panāktu šādu attiecību pēc iespējas lielāku formalizēšanu. To sasniedz, nodrošinot lietu reģistrēšanu publiskos reģistros, kuros ir norādes par šo lietu īpašniekiem un citu personu lietu tiesībām uz šīm lietām, piemēram, ķīlas tiesībām. Šīm sistēmām jābūt integrētām tādā veidā, lai nodrošinātu šādu reģistru ticamību ne vien nacionālā, bet arī starpnacionālā līmenī. Šim procesam attīstoties, lietu tiesības nereti identificē tieši ar šādos reģistros fiksētām tiesībām. “Tiesības, kas reģistrētas publiskā reģistrā un ir izmantojamas pret trešajām personām, saskaņā ar kurām var iegūt lietu tiesības (..), uzskata par lietu tiesībām.”²

¹ Balodis K. Ievads civiltiesībās. R.: Zvaigzne ABC, 2007, 33. lpp.

² Padomes Regula (EK) Nr. 1346/2000 (2000. gada 29. maijs) par maksātspējas procedūrām. Pieejams: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX:32000R1346> [aplūkots: 29.06.2021.]